

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 25 octobre 2019,

### **Groupe OPTIM s'associe à SIPAREX ENTREPRENEURS pour accélérer sa croissance**

**Groupe OPTIM, aménageur d'espaces professionnels dans les secteurs tertiaire, commercial et logistique, ouvre son capital à Siparex Entrepreneurs afin de renforcer ses capacités de financement dans le cadre du fort développement de son activité.**

Fondé en 1996 et basé à Ivry Sur Seine, Groupe Optim propose des prestations de conception d'aménagement d'espaces de travail, de revalorisation et de remise aux normes d'actifs immobiliers. Le groupe réalise un chiffre d'affaires d'environ 30 M€ et emploie 75 salariés. En qualité de contractant général ou d'assistant à maîtrise d'ouvrage, le groupe est en capacité de fournir des solutions clé en main, de la conception à la réalisation, à destination d'une clientèle propriétaire, utilisateur et institutionnelle. Groupe Optim pilote aujourd'hui des chantiers allant de 500 m<sup>2</sup> à 30.000 m<sup>2</sup>, en apportant à chaque projet une solution personnalisée. La dernière réalisation majeure en 2019 concerne l'aménagement intégral du nouveau siège social d'un des leaders mondiaux de l'industrie pharmaceutique, situé à Rueil Malmaison, d'une superficie de 30.000 m<sup>2</sup>.

Au cours de l'année 2019, Groupe Optim a renforcé son offre de services en créant le pôle Optim Energie, afin de répondre efficacement aux demandes grandissantes de ses clients en matière de génie climatique, de courant fort et faible et d'efficacité énergétique. Le groupe propose également des solutions digitales innovantes pour la gestion des espaces de travail et des bâtiments (solutions de virtualisation 3D interactives des futurs espaces, analyse des taux d'occupation, outil cloudbooking pour flex-office, gestion digitalisée de l'énergie et de la sécurité...).

Les moyens financiers apportés par Siparex Entrepreneurs permettront au Groupe Optim de poursuivre sa croissance organique, en accélérant notamment le développement du pôle Optim Energie par le recrutement de profils qualifiés, et d'entamer une démarche de croissance externe.

**David SAKOUN, Président de Groupe Optim**, déclare : « *Nous sommes heureux d'ouvrir pour la première fois notre capital à un investisseur tel que Siparex. Forts désormais de cette association, nous serons particulièrement attentifs à toute opportunité de croissance externe ou de partenariat stratégique, afin d'accélérer la poursuite de notre développement.* »

**Marlène REY et Olivier SERVANT, Siparex Entrepreneurs**, ajoutent « *Nous sommes ravis d'accompagner une équipe de management soudée et de grande qualité, qui a su faire évoluer depuis plus de 20 ans le modèle économique du groupe afin de s'adapter aux besoins, aux cycles et aux évolutions du marché, notamment en renforçant au fil du temps les compétences techniques internes.* »

## **A propos de SIPAREX ENTREPRENEURS :**

**Siparex Entrepreneurs** s'adresse à toutes les PME en région en recherche de fonds propres pour financer leur croissance ou organiser leur transmission. Grâce à un maillage territorial organisé autour d'un réseau de 4 bureaux régionaux (Paris, Nantes, Lille, Toulouse) Siparex Entrepreneurs offre une présence de proximité unique de son équipe.

Siparex Entrepreneurs fait partie du Groupe Siparex, spécialiste français indépendant du capital investissement dans les PME et ETI. Le groupe affiche des capitaux sous gestion de 2 Md€, répartis entre les activités ETI, Midcap, Mezzanine, **Entrepreneurs** et Innovation sous la marque XAnge (Start-ups – secteurs Digital, Deeptech et Impact).

Siparex.com

### **Investisseurs financiers :**

Siparex Entrepreneurs : Marlène Rey, Olivier Servant

### **Conseil Groupe Optim :**

Financier et Stratégique : Zalis – Harry Cohen-Bensimon, Paul Josa

Juridique : Apollo – Me Guillaume de Ternay, Me Béryl Dupré de Puget

Fiscal : Stehlin & Associés – Me Corinne Dadi, Me Aurélia Damas, Me Loïc Padilla

### **Conseil Investisseurs :**

Audit Financier : Oderis Consulting – Julien Passerat, Clément Hérout, Clément Tastet

Audit fiscal : Arsene Taxand – Me Brice Picard, Me Camille Cherruault

Audit social : Dubaile Avocats – Me Valérie Dubaile

Audit juridique et Opération : Valther Avocats – Me Velin Valev, Me Bastien Charra, Me Pauline Morier

### **Banquiers Senior :**

Arrangeur et agent : LCL – Benjamin Benoit

Prêteurs : LCL – Benjamin Benoit, Caisse d'Epargne IDF – Florence Garret, HSBC – Xavier-Jacques David

### **Contacts Presse :**

Groupe Optim : Sakina Bekhti - [sakina@groupeoptim.fr](mailto:sakina@groupeoptim.fr) - Tel 01 43 53 76 56 - 06 29 44 63 49

Siparex : Priscille Clément – [p.clement@siparex.com](mailto:p.clement@siparex.com) – Tel : 01 53 93 04 27 – 06 14 80 75 22